


COMUNE DI BORGOROSE Sportello Unico Piazza del Municipio 	PROTOCOLLO	VERSAMENTO

ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a il _____ Tel Fax _____
Codice fiscale Residente In via, n. _____ c.a.p. _____
e-mail: _____
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta _____
Ragione Sociale _____ Partita Iva _____
Sede in _____ Via _____ c.a.p.: _____
Tel.: Fax.: _____ e.mail: _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

di essere:

- PROPRIETARIO
- AVENTE TITOLO in conformità da quanto previsto nel Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

Specificare _____

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre (*facoltativo*): _____

Segnalazione Certificata Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Per il seguente intervento:

- Intervento di manutenzione straordinaria
- Intervento di restauro e risanamento conservativo
- Intervento di ristrutturazione edilizia
- Intervento di scavo e reinterro non connesso all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere
- Installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
- Intervento necessario al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli

immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

- Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla distribuzione e localizzazione delle funzioni.
- Demolizione di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione.
- Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso.
- Intervento di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili.

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via _____ N. _____ Int. _____

Censito all'Agenzia del Territorio:

- Catasto Fabbricati Catasto Terreni
Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

DICHIARA CHE

a) sono **in corso** altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto)

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento 1

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/'85 - L.724/'94 - D.L. 269/'03-
 SI NO
indicare obbligatoriamente il numero della pratica edilizia e gli estremi del provvedimento di sanatoria

d) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto: SI NO
(in caso affermativo allega la prescritta autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)

e) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/'01 dovuto, così come specificato nel modello di autocalcolo che si allega completo degli elaborati grafici di supporto al calcolo effettuato e dichiara che intendecorrispondere detto importo nel modo seguente:

SI NO

(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)

unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

rateizzato: contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria a garanzia del pagamento della somma restante degli oneri e del contributo sul costo di costruzione; *(il pagamento delle restanti rate del contributo di costruzione deve avvenire rispettivamente entro 6 e 12 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A. e comunque prima della comunicazione di fine dei lavori).*

h) IL SOTTOSCRITTO COMUNICA DI AVER INCARICATO I SEGUENTI SOGGETTI:

1) TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)

Nome _____ Cognome _____
Iscritto al _____ di _____ Al numero _____
Studio in _____
C.F./P.I.: _____
Timbro e firma

2) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (comunicazione obbligatoria)

Nome _____ Cognome _____
Iscritto al _____ di _____ Al numero _____
Studio in _____
C.F./P.I.: _____
Timbro e firma

3) PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome _____ Cognome _____
Iscritto al _____ di _____ Al numero _____
Studio in _____
C.F./P.I.: _____
Timbro e firma

4) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI

Nome _____ Cognome _____
Iscritto al _____ di _____ Al numero _____
Studio in _____
C.F./P.I.: _____
Timbro e firma

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione _____
Sede in _____
C.F./P.I. _____
Timbro e firma

AI SENSI DELL'ART 90, COMMA 9, DEL D.L.GS. 81/2008 SI ALLEGA:

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.) IN CORSO DI VALIDITÀ (IN ORIGINALE OPPURE IN COPIA CON ALLEGATO DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL TITOLARE DELLA DITTA)
- DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI IN CUI SI ATTESTI L'AVVENUTA VERIFICA DELLA ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLE LETTERE A) E B) DEL SUDETTO ART 90, COMMA 9, D.L.GS. 81/2008
- CODICI IDENTIFICATIVI INPS, INAIL, CASSA EDILE DELLE DITTE ESECUTRICI DEI LAVORI

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato).

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Borgorose di fronte a terzi.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.**

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Borgorose, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Firma del Proprietario o avente titolo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome _____ Cognome: _____ Al n. _____
Iscritto al _____
Data di nascita _____
C.F./P.I.: _____
con studio tecnico in: _____ c.a.p.: _____
Via: _____
Cel. Fax: _____ E. mail: _____

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

-
-
-
-
-
-
-
-

riportare una breve descrizione e obbligatoriamente la classificazione tecnico giuridica dell'intervento con esplicito riferimento all'art. e al comma della L.R. 1/2005 o del D.P.R. 380/2001 in cui ricade l'intervento).

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1 - L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A B C D E F
in conformità con le N.T.A. del Comune di Borgorse
la destinazione d'uso dell'immobile **stato legittimato/attuale**: _____
la destinazione funzionale dell'immobile di **progetto**: _____

2 L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati: SI NO
(in caso affermativo specificare il nome del piano)
Piano: _____ Delibera di approvazione: _____ Convenzione n./del _____

3 L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

a- Bene culturale (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39) l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

b- Bene paesaggistico (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39) l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

SI RICORDA CHE LA SCIA NON E' UTILIZZABILE QUALORA TRATTASI DI IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.L.GS.42/2004

In di presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento e se non lo si conosce recuperare l'informazione nella apposita tavola reperibile sul sito internet del Comune. Si ricorda che la rappresentazione della cartografia dei vincoli ha valore indicativo, consultare i decreti di vincolo per avere la sicurezza di quanto dichiarato Indicare il decreto di vincolo: _____

4 L'intervento rientra in area perimetrata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico): SI NO
(se si allegare relazione geologica per realizzazione di nuovi interventi)

5 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:

- ASL
- REGIONE LAZIO (Assessorato LL. PP. Settore decentrato di Rieti)
- COMANDO PROVINCIALE VV. FF.
- Altro

6 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'amministrazione Comunale? (In caso affermativo allegare parere) SI NO

- Servizio Lavori pubblici prot. del

- Servizio Polizia Municipale (occupazione area comunale, chiusura strade in modo temporaneo)

7 L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto? SI NO

- Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica
- Area di rispetto depuratore Vincolo Idrogeologico
- Area Cimiteriale Vincolo Archeologico
- Fascia di rispetto per Elettrodotto Altro

8 Si allega certificazione dei requisiti igienico-sanitari (obbligatoria): SI NO

(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01)

9 Occorre il deposito del progetto strutturale all'Ufficio del Genio Civile di Rieti ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) SI NO

(In caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato copia del deposito del progetto mentre in caso negativo dovrà essere puntualmente asseverato il motivo per il quale tale deposito non occorre nello spazio sotto riportato)

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e del Decreto Ministeriale N. 236/89

(Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89):

SI NO

ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ

come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;

TERRE E ROCCE DA SCAVO

L'intervento da realizzare dà luogo alla produzione di terre e rocce da scavo SI NO

Il riutilizzo avverrà all'interno del sito di produzione (allegare le analisi del terreno, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico se occorre, elaborati grafici relativi alla loro sistemazione)

Il riutilizzo avverrà fuori dal sito di produzione (allegare copia del progetto di riutilizzo approvato)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/'01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Scia. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Borgorose.

Borgorose lì

Timbro e Firma
